

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. JIŘÍ VINCENC
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPĚŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S

DATUM
LISTOPAD 2021



PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

1. Identifikační údaje

Název areálu:	Sportovní a rekreační areál Pražačka, Praha 3
Místo areálu:	Praha 3 - Žižkov
Katastrální území:	Žižkov (okres Hlavní město Praha) [727415]
Kraj:	Praha
Nejbližší adresa:	Za Žižkovskou vozovnou 2716/19
Nejbližší komunikace:	Nad Ohradou, Za Žižkovskou vozovnou
Investor:	Městská část Praha 3
Vlastník pozemku:	Hlavní Město Praha
Stupeň:	studie
Charakter stavby:	sportovní a rekreační areál
Dodavatel stavby:	bude určen výběrovým řízením
Etapovitost stavby:	etapa 1: SO 05 – Zázemí volejbalových hřišť a navazující část SO 09 – Pěší komunikace Etapa 2: SO 06 Zastřešení volejbalových hřišť (samostatně nebo společně)
Zkušební provoz:	nebude nutný
Číslo zakázky:	09 - 21 - S

Stavebník :

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
Česká republika

Zpracovatel projektu:

OK PLAN ARCHITECS, s. r. o.
Na Závodí 631
396 01 Humpolec
IČO: 26051731
DIČ: CZ 26051737
Statutární orgán: architekt Luděk Rýzner ČKA 02 660 (tel. 565 533 656)
www.okplan.cz

Údaje o zařazení stavby podle působnosti stavebních úřadů

Stavební úřad Praha 3.

Účastníci řízení (včetně účastníků podle zvláštních předpisů a správců sítí technického vybavení)

Viz. výpis z katastru nemovitostí.

Podrobné údaje, popřípadě doklady o zvláště chráněných zájmech, které se k pozemkům vztahují nebo se jich dotýkají.

Památkově chráněné území.

Údaje, popřípadě doklady o napojovacích bodech všech sítí technického vybavení

Technická infrastruktura (elektro NN, sdělovací vedení, plyn, voda a kanalizace) je v současnosti do areálu dovedena podzemním vedením. Pro nově vzniklé objekty (zázemí beachvolejbalových hřišť) by se nové přípojky řešily dle platného Územního rozhodnutí – vše vnitroareálovými rozvody. Dešťová voda je akumulována v podzemní nádrži a regulovaným odtokem odváděna do kanalizace.

Údaje, popřípadě doklady o existujících stavbách na pozemcích či v území

Na řešené části areálu se v současné době nachází antuková a multifunkční hřiště, beach volejbalové hřiště a zpevněné plochy (včetně terénního schodiště). Dále je v místě vzrostlá zeleň, jejíž kácení bylo povoleno v rámci předcházejícího Územního rozhodnutí (túje na jižní hranici a skupina stromů ve střední části).

Územně plánovací dokumentace (ÚPD)

Zařazení stavby dle ÚP: SP – polyfunkční plochy sportovní a rekreační, sportovní plochy
Míra využití území (koeficienty): nejsou stanoveny
Navrhovaný rozvoj je v souladu s územním plánem – bylo potvrzeno platným Územním rozhodnutím.
Nový návrh respektuje všechny podmínky dané DOSS a nijak nepřekračuje nastavené limity.

Údaje, případně doklady o veškerých provedených průzkumech a měřeních

Místní šetření: bylo provedeno architektem, statikem
Radonový průzkum: Agrogeologie, 2019 - střední radonový index
Dendrologický průzkum: Partero, 2019
Geologický průzkum: Agrogeologie, 2019
Hydrologický průzkum: Agrogeologie, 2019

2. Vlastní zadání

Investor zadal zpracovateli návrh na výstavbu beach volejbalových hřišť, jejich zázemí a sezónního zakrytí nafukovací halou na pozemcích Sportovního a rekreačního areálu Pražačka. Tato studie rozvíjí předcházející dokumentace, včetně platného Územního rozhodnutí.

Hlavní změnou je zrušení původně pevné sportovní haly a její náhrada za halu nafukovací, včetně souvisejících nutných úprav na okolní objekty (změny rozměrů, technologických a provozních vazeb).

3. Vlastní návrh

3.1 Urbanistické řešení území

Lokalita Sportovně rekreačního areálu Pražačka je svoji topografickou členitostí odlišná od běžných sportovišť. Terénní kaskádovitost je unikátní a napomáhá logice členění areálu na jednotlivé funkční (sportovní) celky. Na tomto atributu je založena koncepce rozvoje, která byla stanovena Celkovou studií areálu (2016) a následným Územním rozhodnutím (2021).

V současnosti je z tohoto pohledu areál znehodnocen špatně umístěnou budovou administrativy, která toto nerespektuje a plně nevyužívá potenciál místa. V dalším rozvoji bylo navrženo stavbu odstranit a nahradit ji stavbou novou, která plně respektuje topografii. Do budoucna by měl být tento faktor nejdůležitějším, a ačkoliv může dojít k změnám majetkovým, ekonomickým a dalším, areál bude založen tak, aby se mohl těmto změnám přizpůsobit a reagovat na ně s dobře položeným základním kamenem.

Areál je rozdělen na několik zón:

1/ Vnitřní bazén a jeho zázemí (zde již proběhly předchozí etapy stavebních úprav, chybí dokončit část s posilovnou)

1/Zóna nejvyšší – venkovní koupaliště (již modernizováno)

2/Zóna střední – atletický ovál + tribuna, fotbalové hřiště, restaurace a rekreační prvky

3/ Zóna nižší – zázemí beachvolejbalu + hřiště, minigolf, outdoorová posilovna, multif. Hřiště – předmětem řešení

4/ Zóna nejnižší – území kempu a hostelu – není předmětem, nicméně do budoucna je uvažováno s větším propojením

Všechny tyto zóny jsou v generelu nově spojeny výraznou linkou – cestou – hlavní tkání, po které se člověk pohybuje přirozeně a volně. Z této cesty jsou přístupná všechna zpoplatněná i volná sportoviště. Vhodně navržený čipový systém propojí provoz – obsazování, rezervace, předplatné apod.

Okolní navazující složky (cyklostezka, trasa od MHD v ulici Koněvova) jsou s areálem propojeny tak, aby zajišťovaly přísun lidí do areálu. Je zde vybudován nový přístup z cyklostezky. Součástí budoucího rozvoje je i související investice mimo areál – celkové pojednání nástupního prostoru z ulice Koněvova (větší kapacita, velkorysost...).

Nadhledová perspektiva areálu ze studie (2016):



3.2 Provozní a architektonické řešení objektů

1. SO 05 – Zázemí volejbalových hřišť (oproti ÚR úprava rozměrů, dispozic)
2. SO 06 – Zastřešení volejbalových hřišť (oproti ÚR změna konstrukce, úprava rozměrů)
3. SO 09 – Pěší komunikace (oproti ÚR korekce rozměrů)
4. Napojení objektů na infrastrukturu
 - Splašková kanalizace – DTTO ÚR
 - Dešťová kanalizace – DTTO ÚR
 - Vodovod – DTTO ÚR
 - Elektro – DTTO ÚR
 - Plyn – DTTO ÚR

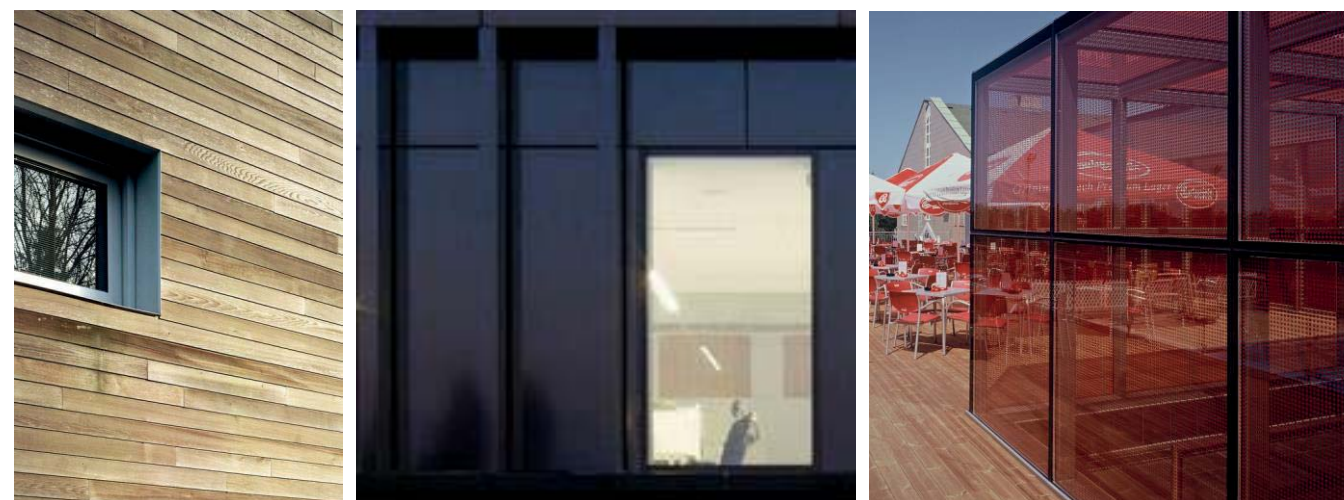
Koncepce objektů respektuje funkční uspořádání zadané investorem. Architektonicky se jedná o moderní pojetí s použitím tradičních materiálů (s návazností na koncepci zbytku sportovního areálu – sklo, dřevo a beton).

1. Nová budova zázemí beachvolejbalu SO 05

Objekt o obdélníkové půdorysné stopě, 57,6 x 6,0 m je zapuštěn do terénu tak, aby vytvářel pochozí plochu v úrovni koruny současné tribuny. V tomto rozsahu je spodní patro, které bude sloužit jako zázemí šaten a nutných technických ploch k obsluze sportoviště. Podnož po architektonické stránce navazuje na dřívější etapy a je navržena s horizontálním dřevěným obkladem.

Na této niveletě je osazeno druhé, menší podlaží. Tento prostor bude věnován bistro s posezením a výhledem na sportoviště beachvolejbalu. Nástavba má působit křehkým dojmem a opět odkazuje na dřívější etapy – řešena jako prosklená konstrukce s kombinací čirých a neprůhledných ploch.

Konstrukce objektu bude kombinace železobetonových a zděných prvků.



2. Zastřešení beach volejbalových hřišť SO 06

Jedná se o výrobek – přetlakovou nafukovací halu bezlanového systému. Vnitřní rozměr je dán umístěním čtyř hřišť amatérské úrovně, celkem tedy 56x22m.

Konstrukčně jde o samostatný dilatační prvek, napojený na objekt zázemí SO 05. Přesné řešení bude předmětem Výrobní dokumentace vybraného dodavatele.

Provoz haly je předpokládán sezónní, v letních měsících bude membrána demontována a uskladněna na externím stanovišti.



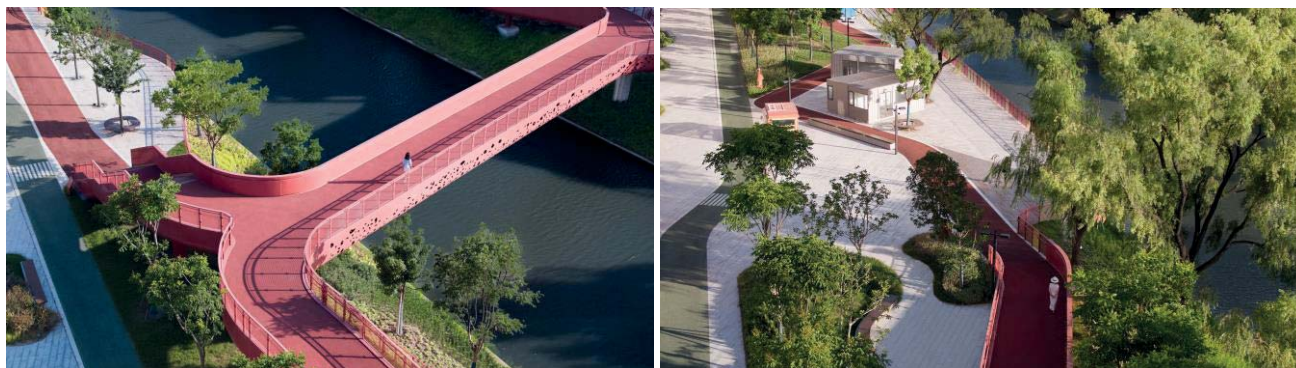
3. Pěší komunikace SO 09

Jedná se o zpevněné plochy v těsné vazbě na navrhované zázemí a vlastní beach volejbalová hřiště. V rámci terénních úprav a změny nivelet terénu je nutné realizovat jihozápadní část pěších cest současně s řešenými objekty.

Oproti vydanému ÚR jde o drobné změny proporcí a šířek cest, které byly ovlivněny změnou systému zastřešení.

Součástí je revize jižního oplocení areálu a nová vstupní branka a brána.

Materiálové řešení odpovídá předchozím stupňům PD.



4. Výkaz výměr – podrobně viz. výkres situace

Zastavěná plocha SO 05 celkem 345,59 m²

Zastavěná plocha SO 05 celkem 1 319,30 m²

Obestavěný prostor SO 05 /bez základů/ 1 475,96 m³

Obestavěný prostor SO 06 /bez základů/ cca 10 470 m³

5. Požární odolnost konstrukcí

Bude zpracována prověřovací požární zpráva, která prokáže možnost této varianty. Objekt SO 05 a SO 06 jsou posuzovány jako dva požární celky, které na sebe navazují. Požárně nebezpečné prostory nezasahují do soukromých pozemků.

6. Poznámka

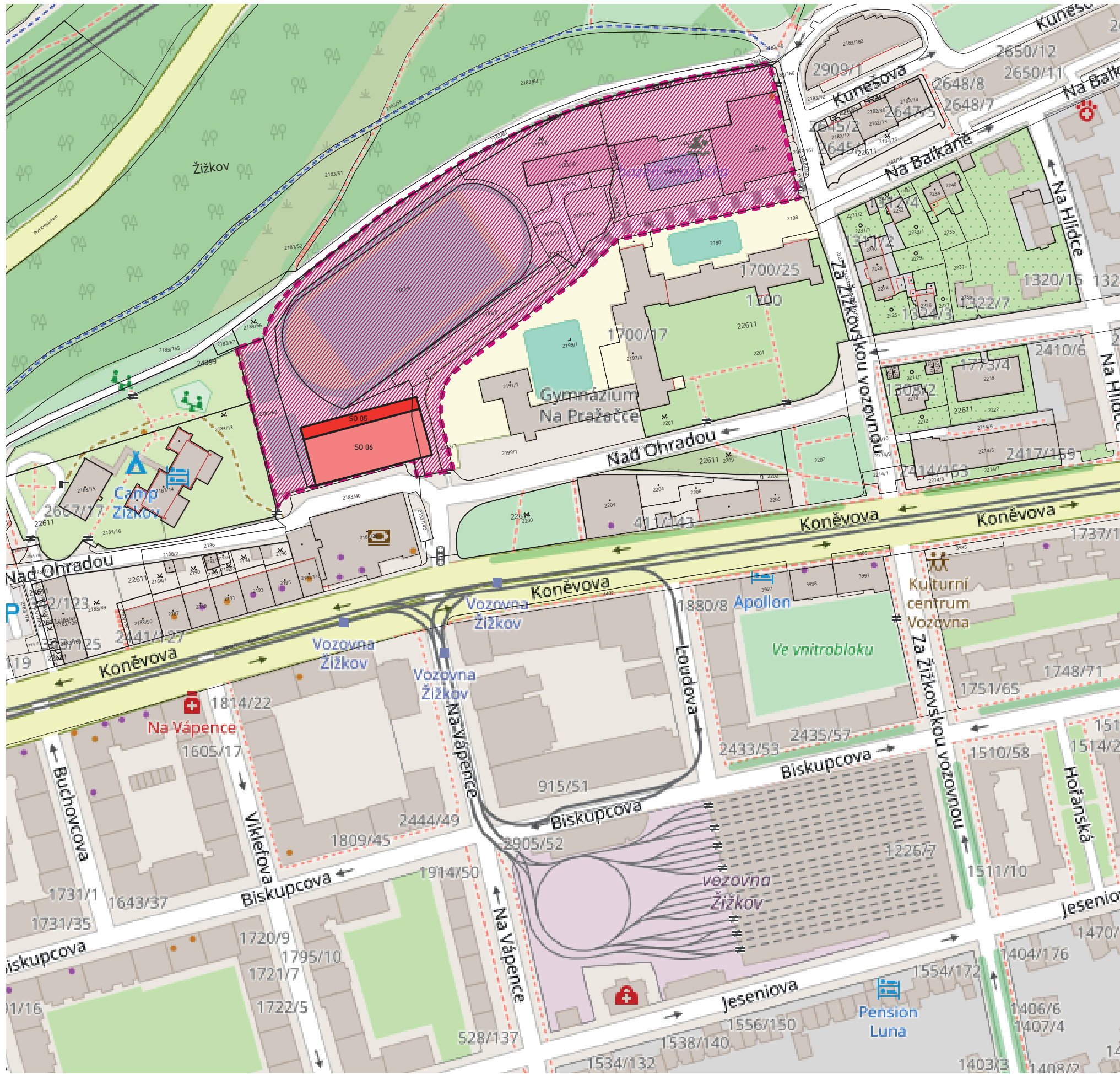
- Při nejasnostech přizvat projektanta
- Veškeré práce provádět dle platných norem ČSN a technologických postupů. Dbát zvláště bezpečnosti práce dle příslušné vyhlášky.
- Veškeré materiály konzultovat formou vzorků s projektantem zvláště barevné a materiálové řešení.
- Veškeré změny budou odsouhlaseny projektantem a investorem.
- Generální dodavatel je povinen předložit od veškerých atypických i typových prvků, ocelové konstrukce a veškerých PSV výrobků... výrobní dokumentaci (výrobní dokumentace obsahuje – seznam příloh, textovou část – statické výpočty, certifikace, reference, výkresovou část v měřítku 1:1-25, půdorysy, řezy, pohledy, s detailní specifikací použitých materiálů s jasnou návazností na zbylou část stavby, dokumentace je optimálně zpracovat po přesném zaměření na stavbě s uvedením datumu.) Výrobní dokumentace musí prokázat cenovou a technickou proveditelnost, přesné – výrobními detaily, vše bude opatřeno podpisem projektanta zodpovědným za generálního projektanta.

7. zpracovatelé jednotlivých částí projektu

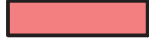
- **Generální projektant:** OK PLAN ARCHITECTS, S. R. O., Na Závodí 631, CZ – 396 01 Humpolec, tel: +420 565 533 656, fax: +420 565 532 268, e-mail: okplan@okplan.cz
- **Architektonická část:** architekt Luděk Rýzner, OK PLAN ARCHITECTS, S. R. O., Na Závodí 631, CZ – 396 01 Humpolec, mobil: +420 604 245 198, tel: +420 565 533 656, fax: +420 565 532 268, e-mail: L.ryzner@okplan.cz, okplan@okplan.cz
- **Architektonická část:** Ing. Arch. Jiří Vincenc, OK PLAN ARCHITECTS, S. R. O., Soudní 4, Praha 4-Pankrác, mobil: +420 777 200 982, e-mail: j.vincenc@okplan.cz, okplan@okplan.cz
- **Inženýrská činnost:** Naďa Popelková, OK PLAN ARCHITECTS, S. R. O., Na Závodí 631, CZ – 396 01 Humpolec, mobil: +420 777 200 985, tel: +420 565 533 656, fax: +420 565 532 268, e-mail: okplan@okplan.cz

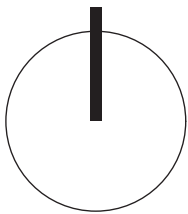
V Praze, listopad 2021

Vypracoval: architekt Luděk Rýzner, Ing.arch. Jiří Vincenc



LEGENDA PLOCH A ČAR:

-  VYZNAČENÍ POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA = DOTČENÉ ÚZEMÍ
-  NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 05, 345,59 m²
-  NOVĚ NAVRHOVANÉ OBJEKT SO 06, 1319,30 m²



PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T:+420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F:+420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. JIŘÍ VINCENC
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

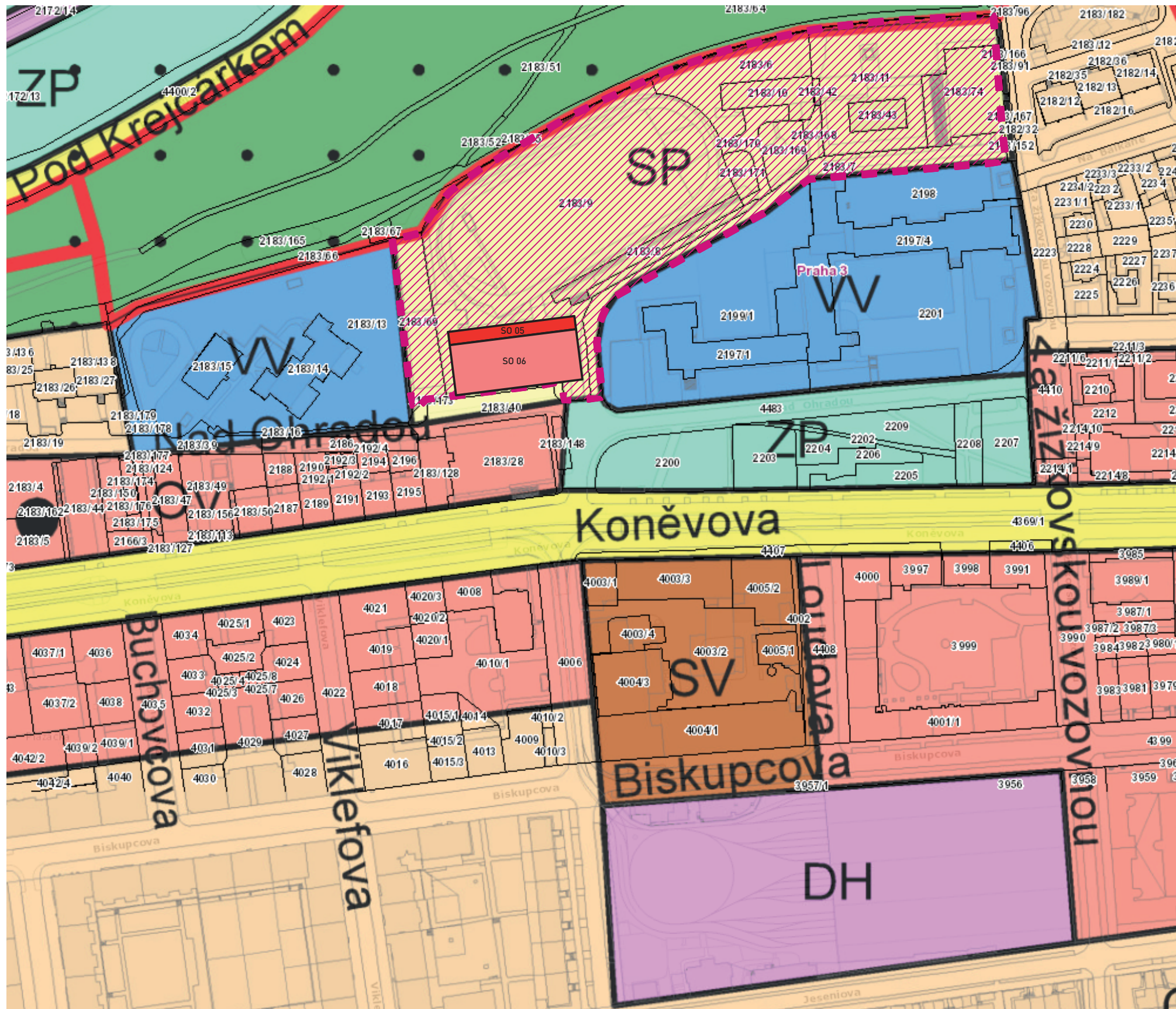
STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S
DATUM
LISTOPAD 2021

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:2000

ČÍSLO VÝKRESU
04



LEGENDA PLOCH A ČAR:

- VYZNAČENÍ POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA = DOTČENÉ ÚZEMÍ
- NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 05, 345,59 m²
- NOVĚ NAVRHOVANÉ OBJEKT SO 06, 1319,30 m²

(4) PLOCHY SPORTU A REKREACE

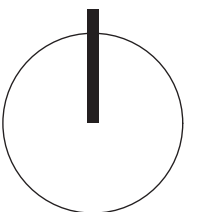
4a) SP - sportu

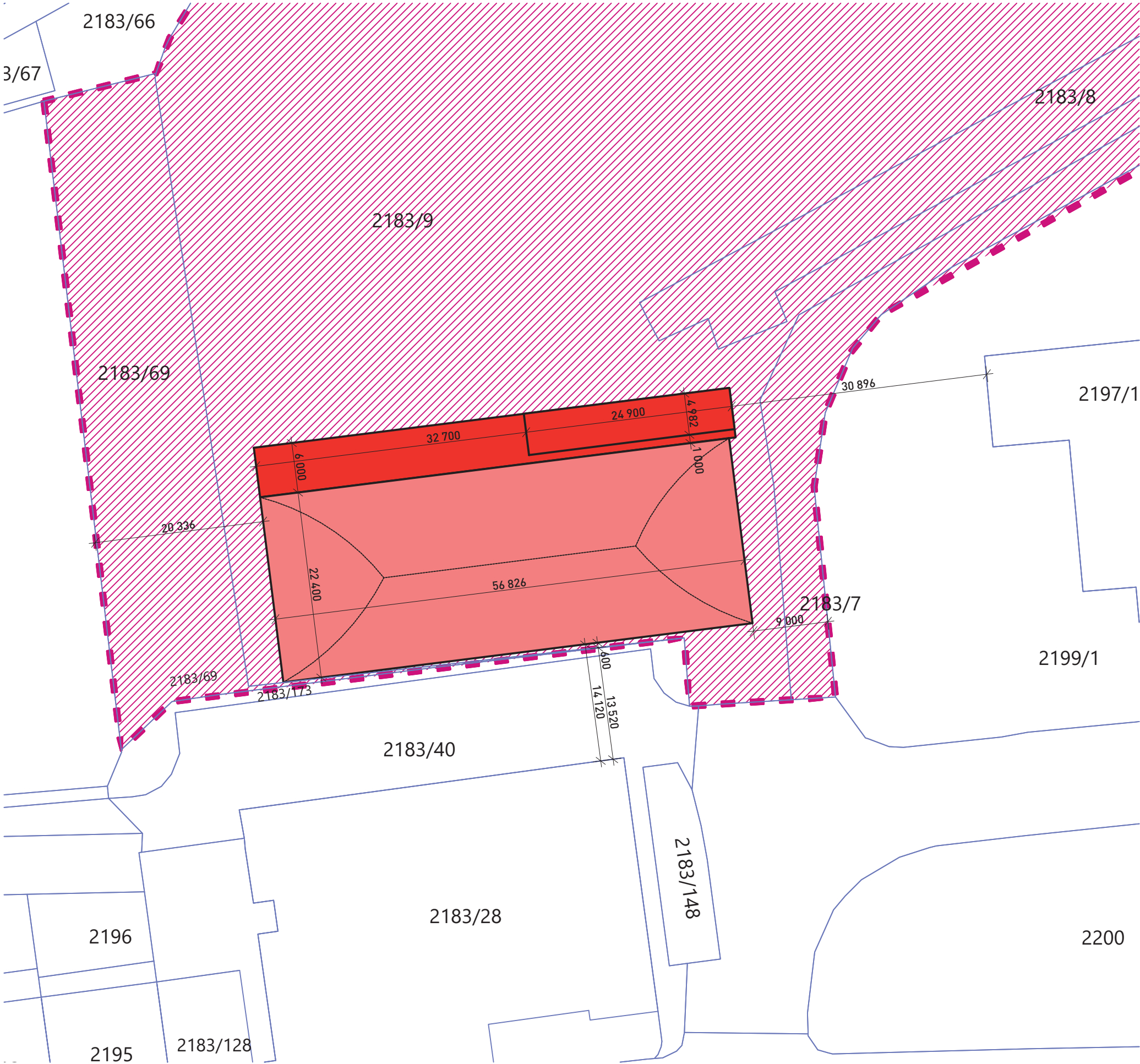
Hlavní využití:
Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:
Klubová zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení do 50 lůžek, administrativní zařízení, kulturní zařízení, školská zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, služby, to vše související s hlavním využitím; zároveň platí, že součet plochy staveb a zařízení nesportovního využití nepřekročí 20% plochy SP. Vodní plochy, zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Podmíněně přípustné využití:
Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: vozidlové komunikace, technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k nepřijatelnému zhoršení životního prostředí, obchodní a ubytovací zařízení a související využití nesportovního charakteru nad souhrnný rozsah 20% plochy SP. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude významně omezeno hlavní a přípustné využití.

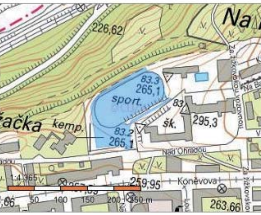
Nepřípustné využití:
Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2183/9
Obec:	Praha 15547821
Katastrální území:	Žižkov 1727415
Číslo LV:	1636
Výměra [m²]:	11503
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění	Podíl
Vlastnické právo	
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

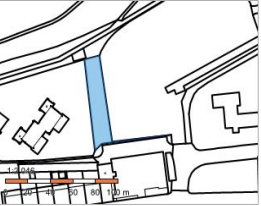
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.11.2021 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2183/69
Obec:	Praha 15547821
Katastrální území:	Žižkov 1727415
Číslo LV:	1636
Výměra [m²]:	1131
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění	Podíl
Vlastnické právo	
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.11.2021 14:00.

LEGENDA PLOCH A ČAR:



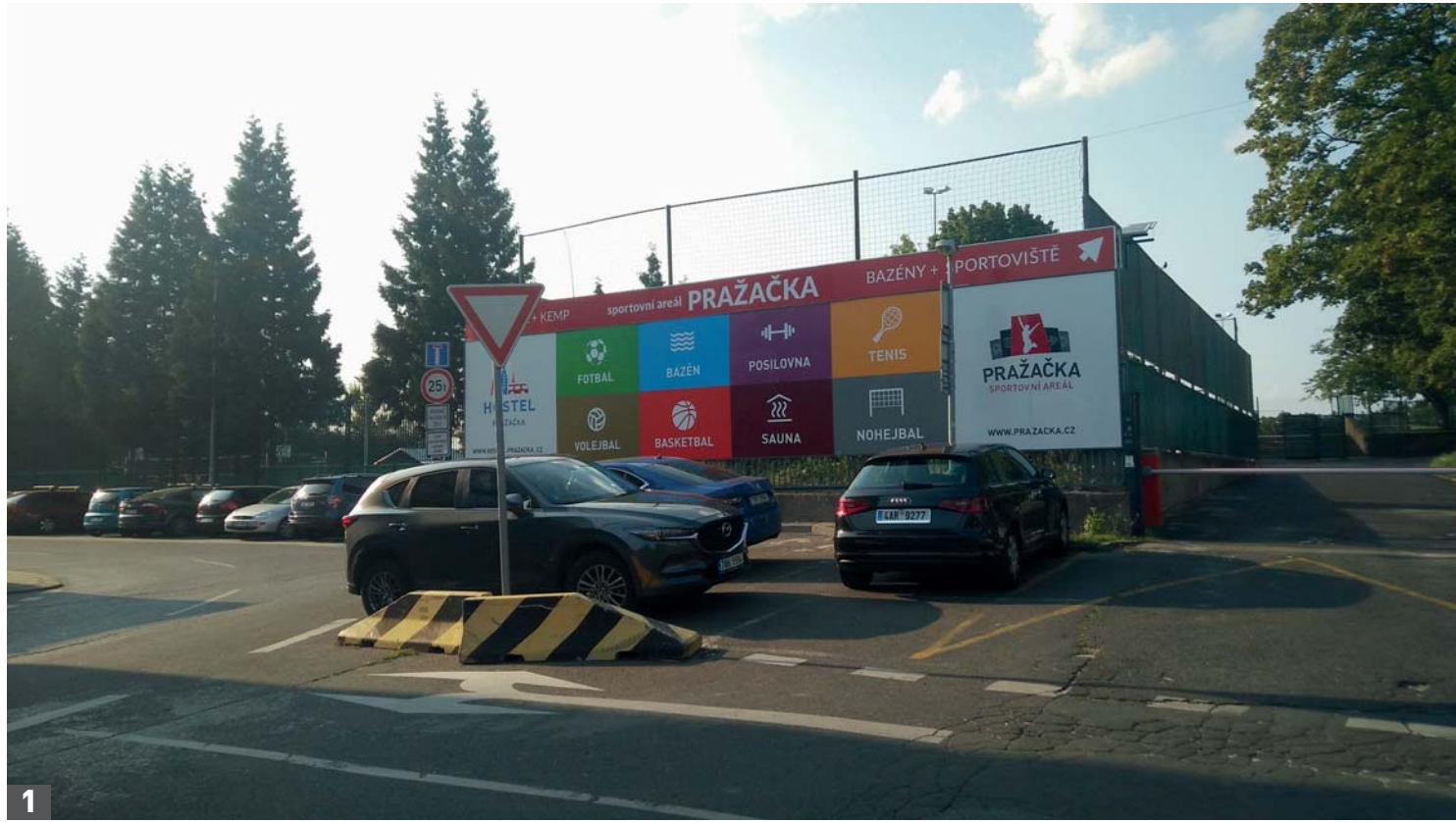
VYZNAČENÍ POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA = DOTČENÉ ÚZEMÍ



NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 05, 345,59 m²



NOVĚ NAVRHOVANÉ OBJEKT SO 06, 1319,30 m²



1



2



3



4

PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER** ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. **JIŘÍ VINCENC**
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S

DATUM
LISTOPAD 2021

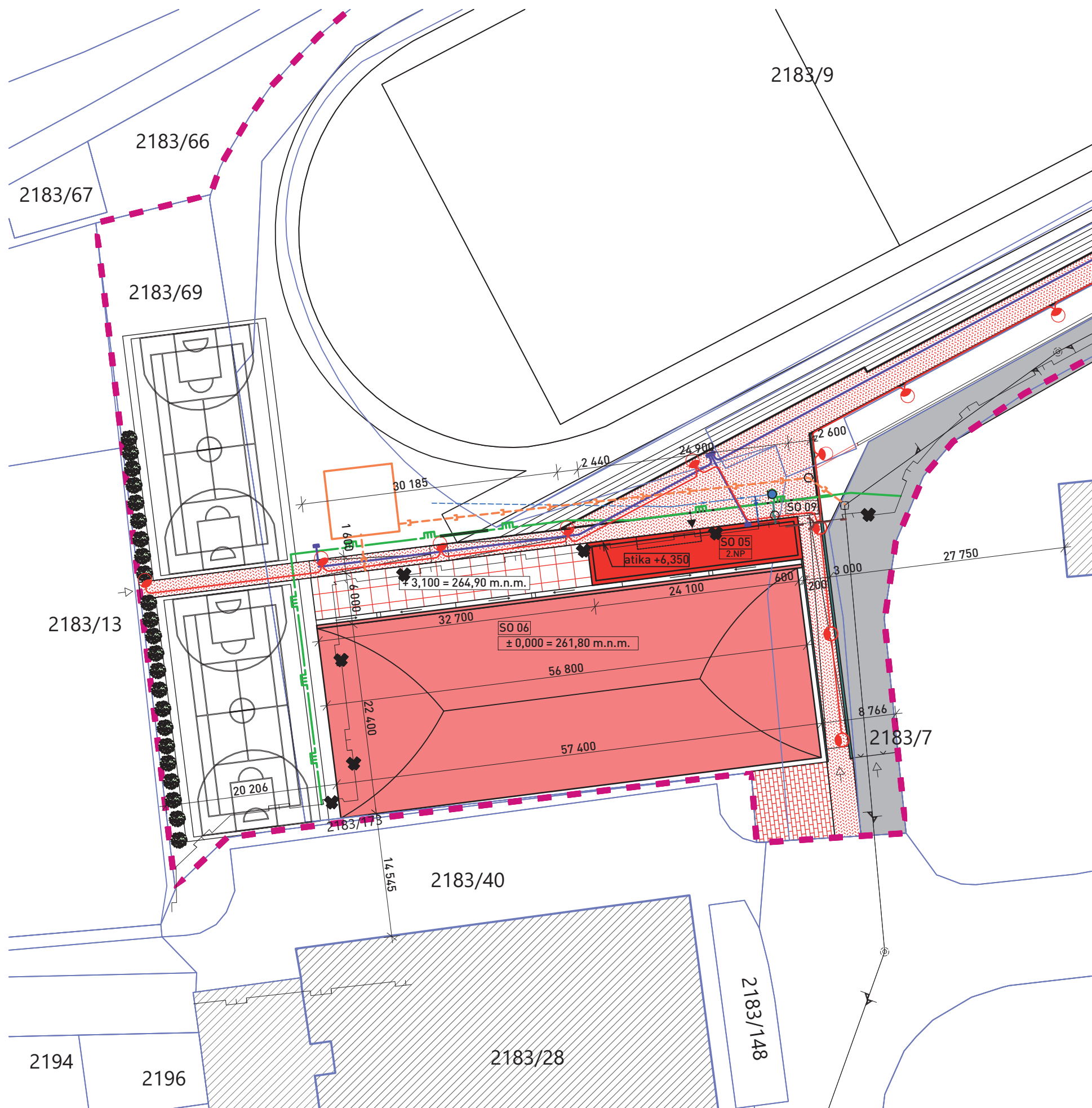
FOTODOKUMENTACE
STÁVAJÍCÍHO STAVU

OKPLANARCHITECTS

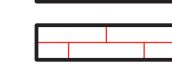
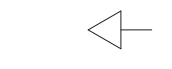
MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

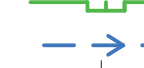
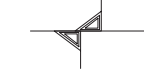
07

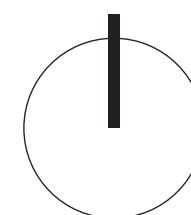


LEGENDA PLOCH A ČAR:

-  VYZNAČENÍ POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA = DOTČENÉ ÚZEMÍ
-  NOVĚ NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 05, 345,59 m²
-  NOVĚ NAVRHOVANÉ OBJEKT SO 06, 1319,30 m²
-  NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA SO 09 - PROBARVENÝ ASFALT
-  NOVĚ NAVRHOVANÉ OPĚRNÉ STĚNY
-  STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
-  NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA TERASY NA 1.NP, 163,32 m²
-  NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ŽULOVÁ KOSTKA, 79,29 m²
-  STÁVAJÍCÍ ZELEŇ
-  HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
-  VSTUP/VJEZD DO ATEÁLU
-  HRANICE KATASTR

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

-  PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
-  PŘELOŽKA VEDENÍ PLYNU
-  VODOVOD STÁVAJÍCÍ
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
-  NOVÁ PŘÍPOJKA PLYNU
-  NOVÁ PŘÍPOJKA VODOVODU
-  NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
-  NOVÁ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
-  NOVÁ PŘÍPOJKA VEDENÍ NN
-  NÁVRH VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ



PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. JIŘÍ VINCENC
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S

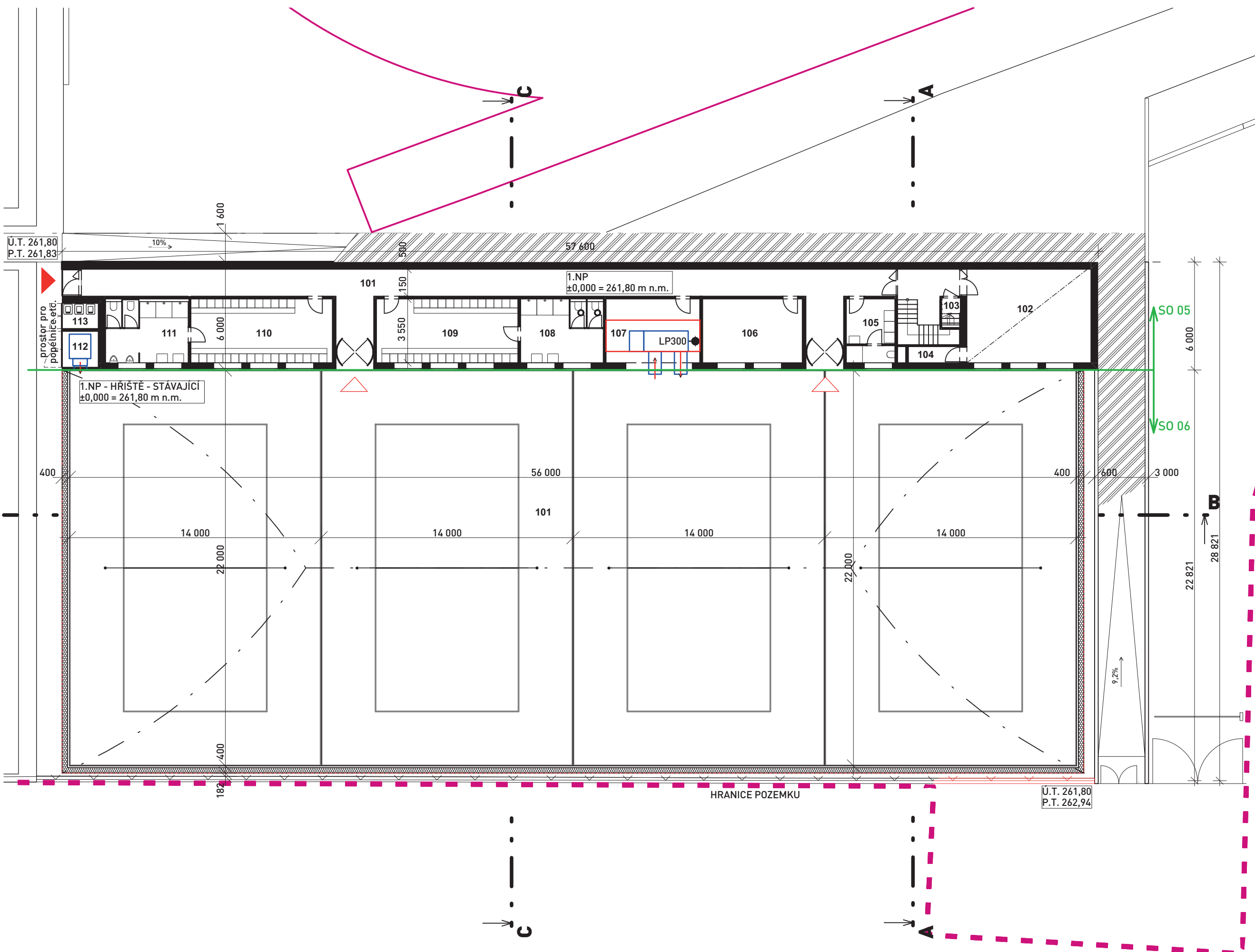
DATUM
LISTOPAD 2021

KOORDINAČNÍ SITUACE

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:500

ČÍSLO VÝKRESU
08



LEGENDA MATERIÁLŮ:		
	NOVÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE	
	KONSTRUKCE NAFUKOVACÍ HALY	
	PŮVODNÍ TERÉN	
	NASYPANÝ TERÉN	
	ŠTĚRK	

LEGENDA MÍSTNOSTÍ SO 05		
č.m.	Název místnosti	m2
101	CHODBA	97,32
102	ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST	35,88
103	ÚKLID	1,65
104	SKLAD	2,57
105	ŠATNA TRENÉŘI	9,59
106	SKLAD SPORT	19,72
107	TECHNOLOGIE	18,56
108	UMÝVÁRNA Ž.	16,33
109	ŠATNA Ž.	27,97
110	ŠATNA M.	27,92
111	UMÝVÁRNA M.	16,33
112	ZÁLOŽNÍ VZT	4,00
113	ODPAD	2,81
		280,65 m²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ SO 06		
č.m.	Název místnosti	m2
101	HALA	1 242,02
		1 242,02 m²

PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

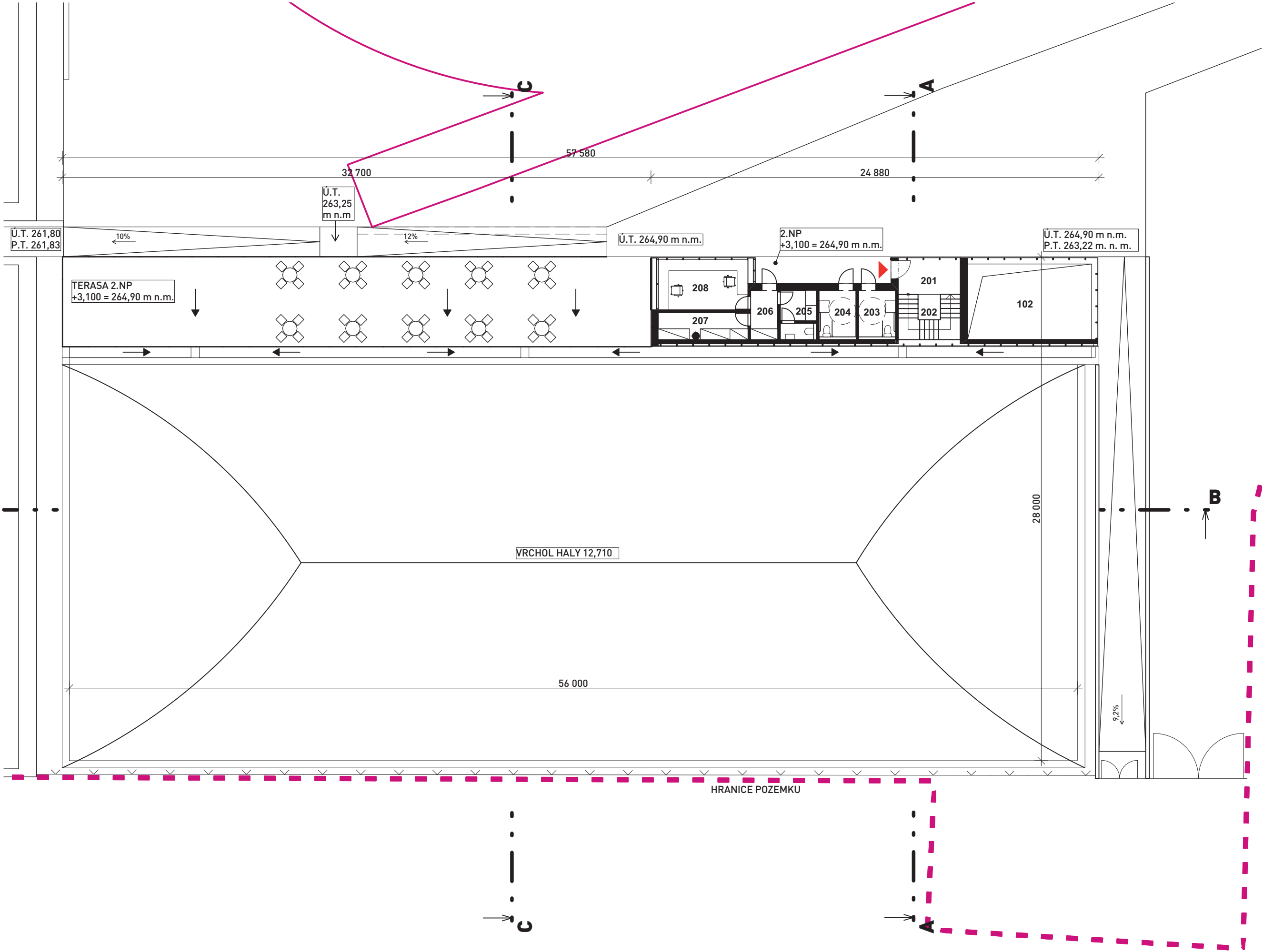
GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. JIŘÍ VINCENC
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S
DATUM
LISTOPAD 2021

PŮDORYS 1NP - SCHÉMA

OKPLANARCHITECTS
MĚŘÍTKO
1:200
ČÍSLO VÝKRESU
09



LEGENDA MATERIÁLŮ:

	NOVÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE
	KONSTRUKCE NAFUKOVACÍ HALY
	PŮVODNÍ TERÉN
	NASYPANÝ TERÉN
	ŠTĚRK

LEGENDA MÍSTNOSTÍ SO 05

č.m.	Název místnosti	m2
201	CHODBA	6,65
202	SCHODIŠTĚ	9,17
203	WC - MUŽI TP	5,29
204	WC ŽENY - TP	5,29
205	DENNÍ MÍSTNOST	5,46
206	CHODBA	4,10
207	SKLAD	7,35
208	BISTRO	13,94
		57,25 m²

PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. JIŘÍ VINCENC
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S DATUM
LISTOPAD 2021

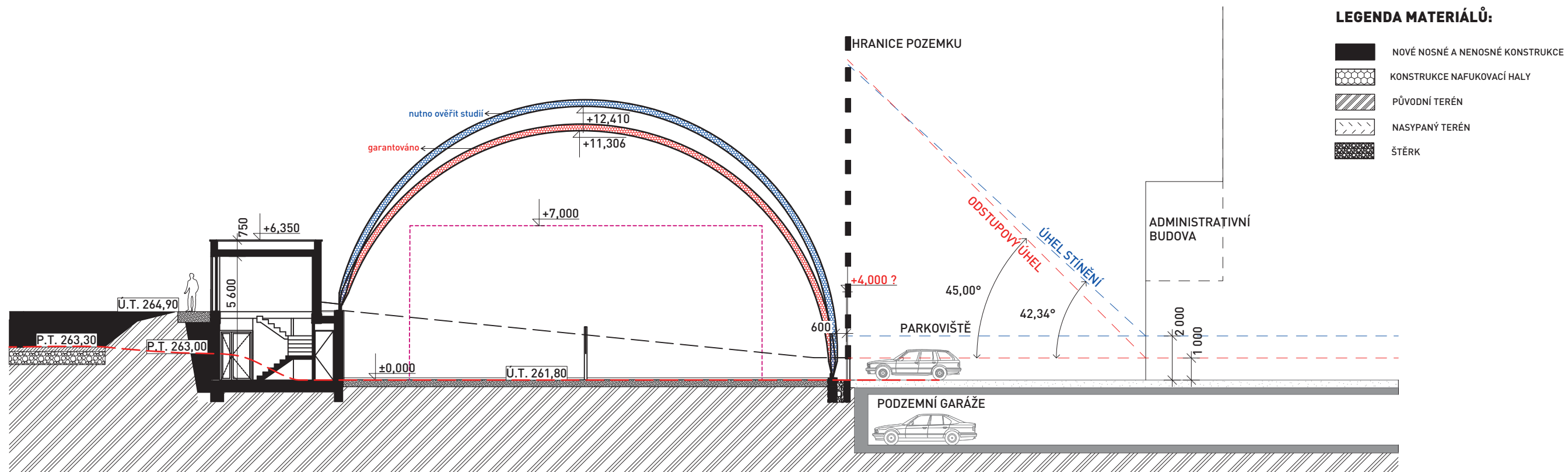
PŮDORYS 2NP - SCHÉMA

OKPLANARCHITECTS

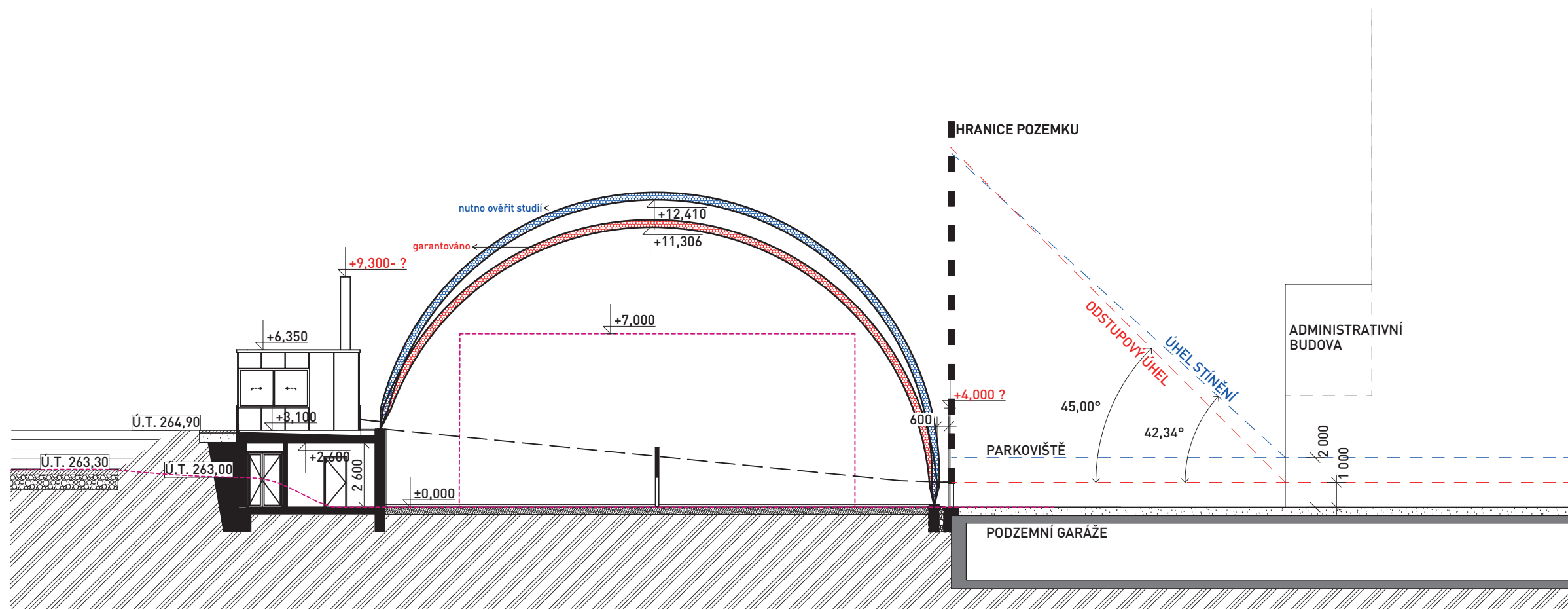
MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
10

ŘEZ A-A



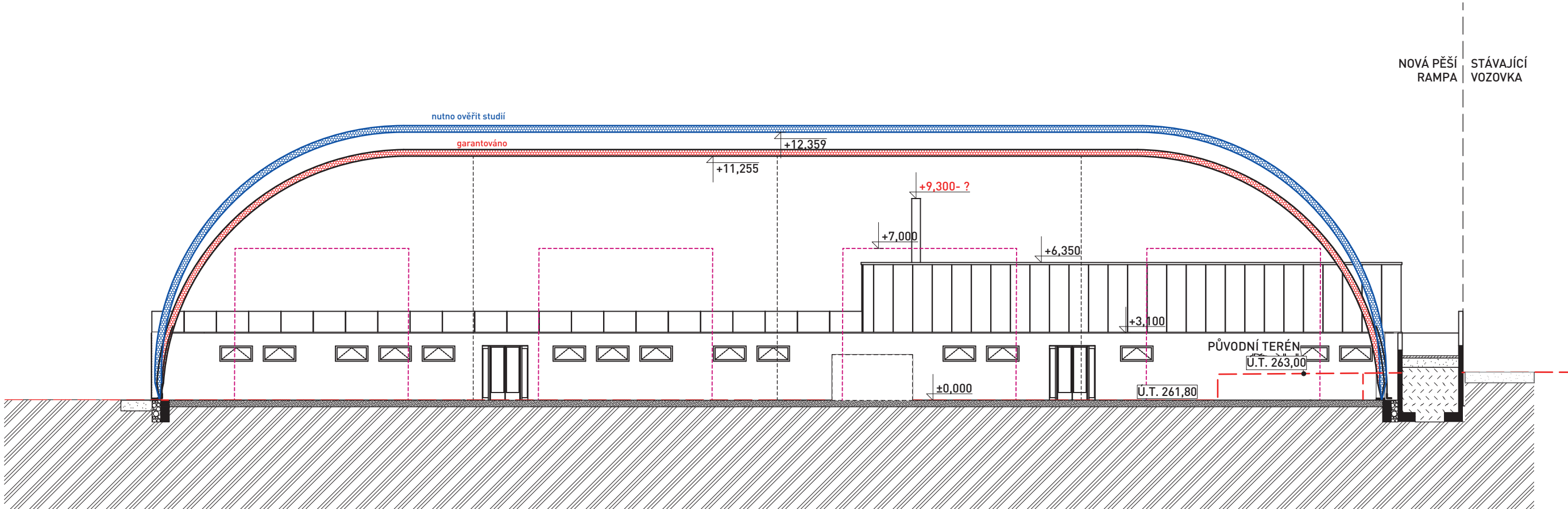
ŘEZ C-C



ŘEZ B-B

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- NOVÉ NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE NAFUKOVACÍ HALY
- PŮVODNÍ TERÉN
- NASYPANÝ TERÉN
- ŠTĚRK



PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. JIŘÍ VINCENC
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

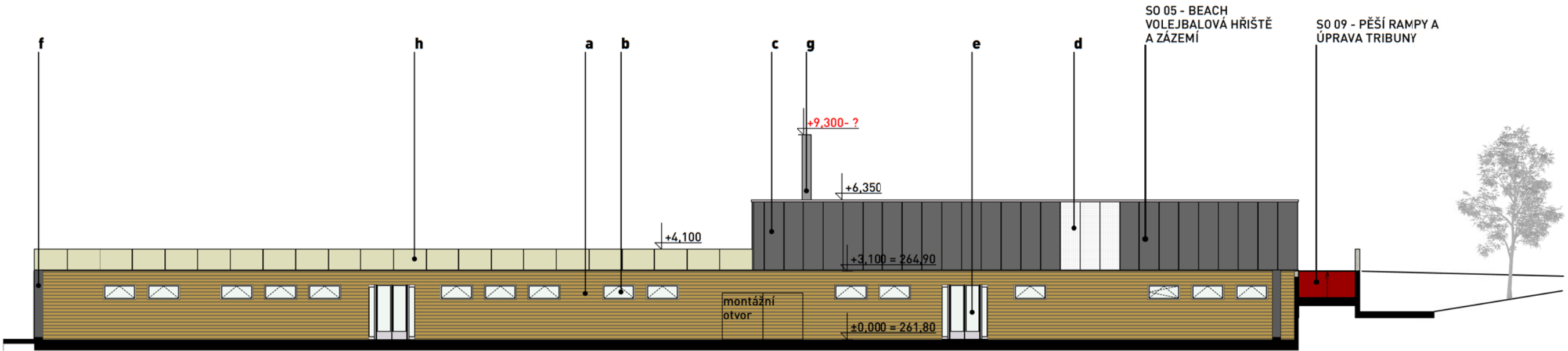
STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S

DATUM
LISTOPAD 2021

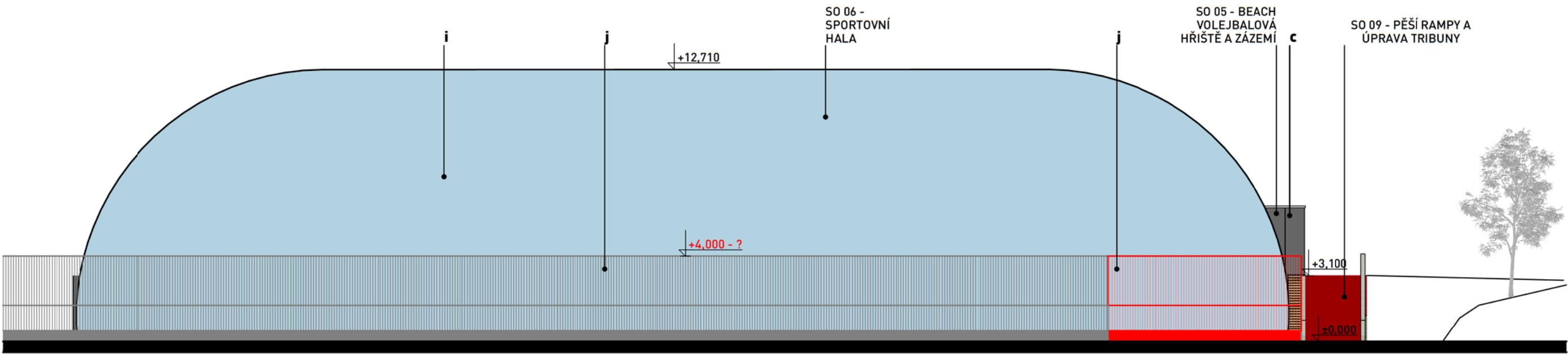
SCHÉMATICKÝ ŘEZ
PODÉLNÝ

OKPLANARCHITECTS
MĚŘÍTKO
1:200
ČÍSLO VÝKRESU
12

POHLED JIŽNÍ BEZ HALY



POHLED JIŽNÍ S HALOU



LEGENDA POVRCHŮ:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| a | OBKLAD - DŘEVĚNÝ, HORIZONTÁLNÍ | g | KOMÍN - NEREZ |
| b | OKNA - VÝPLŇ IZOLAČNÍ TROJSKLO, RÁM AL, BARVA ČERNÁ | h | ZÁBRADLÍ - SKLENĚNÉ |
| c | SYSTÉM LEHKÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - IZOLAČNÍ TROJSKLO SMALTOVANÉ, RÁM AL, BARVA ČERNÁ | i | HALA - HAFUKOVACÍ |
| d | SYSTÉM LEHKÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - IZOLAČNÍ TROJSKLO S POLEPEM, RÁM AL, BARVA ČERNÁ | j | OPLOCENÍ - STÁVAJÍCÍ / NOVÉ |
| e | DVEŘE - TURNIKETOVÉ, RÁM AL, BARVA ČERNÁ | k | DVEŘE - RÁM AL, VÝPLŇ IZOLAČNÍ TROJSKLO, BARVA ČERNÁ |
| | | l | OBKLAD - PLECH, BARVA RAL 3020 |
| | | m | DVEŘE - RAL RÁM, BARVA RAL 3020 |

PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER** ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. **JIŘÍ VINCENC**
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S
DATUM
LISTOPAD 2021

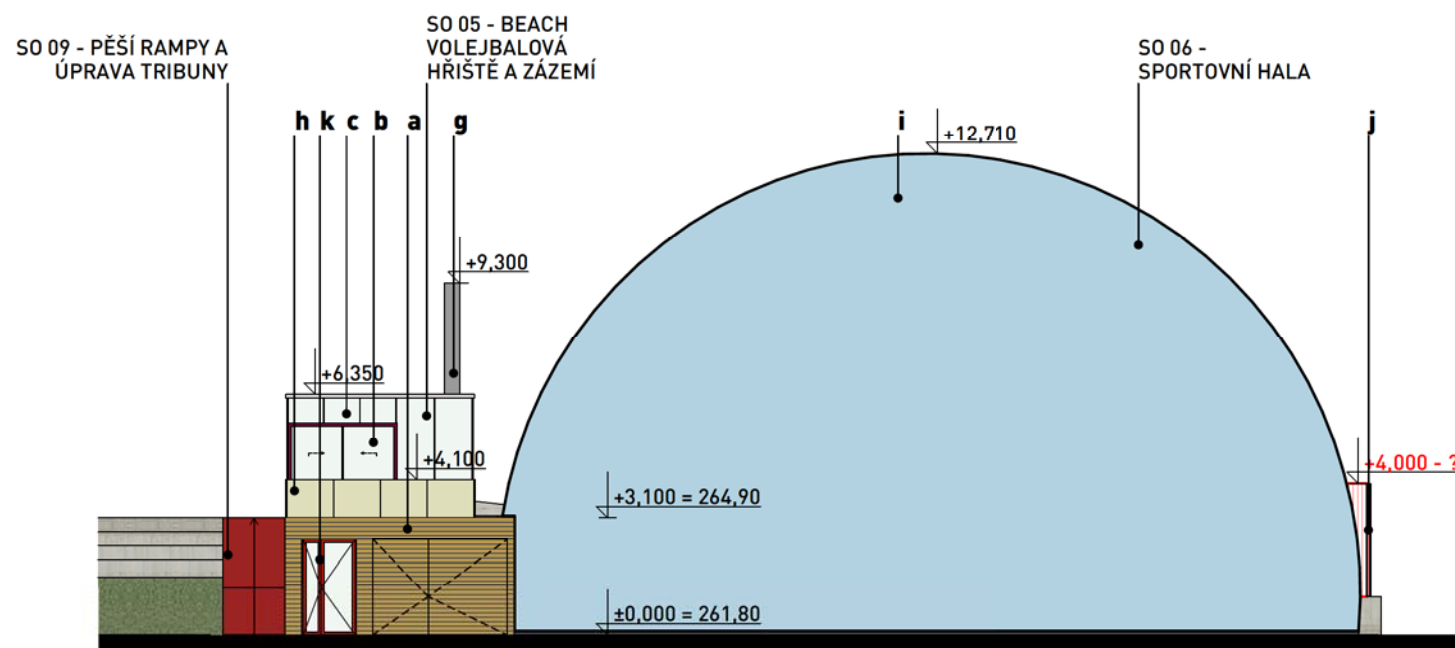
POHLEDY JIŽNÍ

OKPLANARCHITECTS

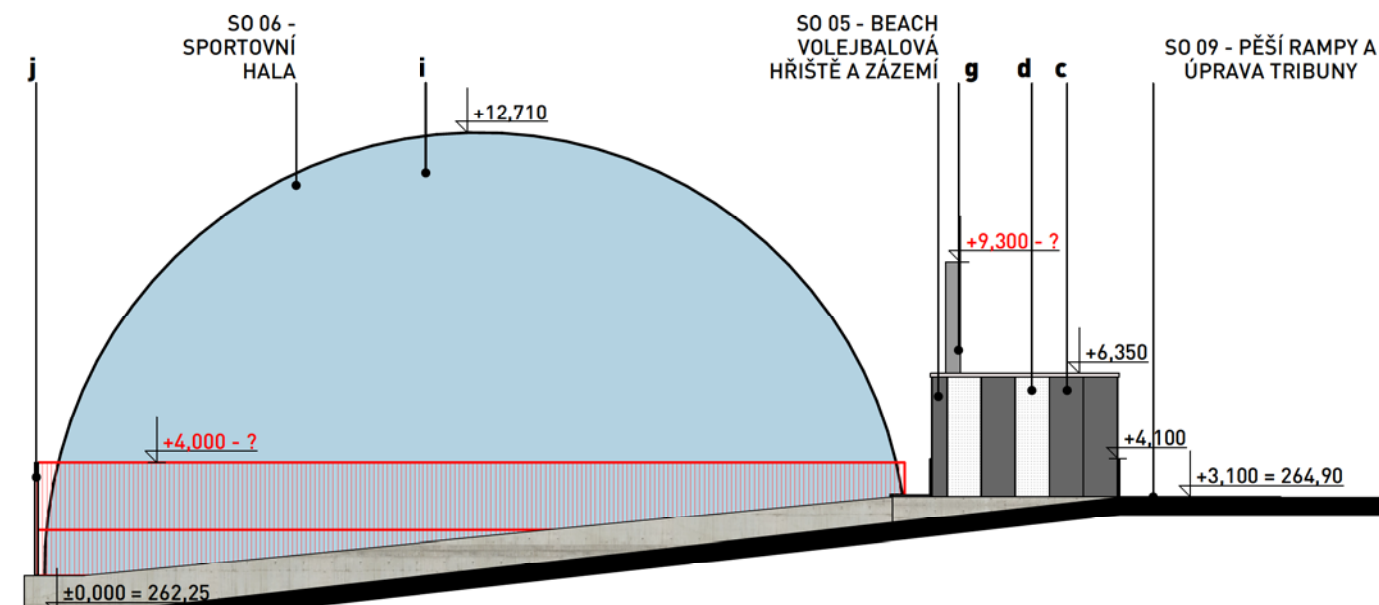
MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
13

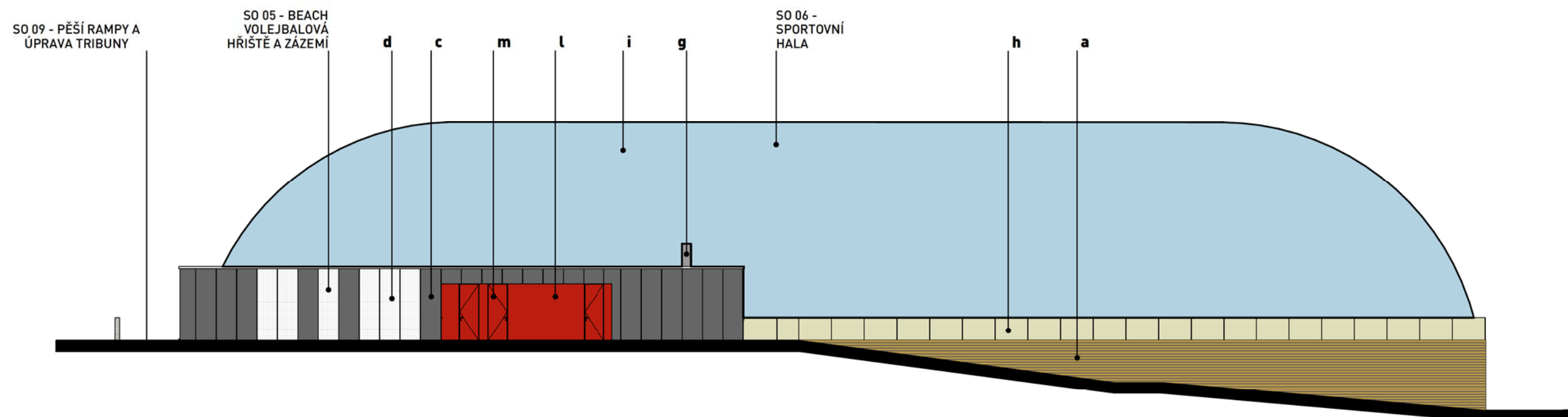
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



LEGENDA POVRCHŮ:

- | | |
|-----|--|
| (a) | OBKLAD - DŘEVĚNÝ, HORIZONTÁLNÍ |
| (b) | OKNA - VÝPLŇ IZOLAČNÍ TROJSKLO, RÁM AL, BARVA ČERNÁ |
| (c) | SYSTÉM LEHKÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - IZOLAČNÍ TROJSKLO SMALTOVANÉ, RÁM AL, BARVA ČERNÁ |
| (d) | SYSTÉM LEHKÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ - IZOLAČNÍ TROJSKLO S POLEPEM, RÁM AL, BARVA ČERNÁ |
| (e) | DVEŘE - TURNIKETOVÉ, RÁM AL, BARVA ČERNÁ |

- | | |
|-----|--|
| (g) | KOMÍN - NEREZ |
| (h) | ZÁBRADLÍ - SKLENĚNÉ |
| (i) | HALA - HAFUKOVACÍ |
| (j) | OPLOCENÍ - STÁVAJÍCÍ / NOVÉ |
| (k) | DVEŘE - RÁM AL, VÝPLŇ IZOLAČNÍ TROJSKLO, BARVA ČERNÁ |
| (l) | OBKLAD - PLECH, BARVA RAL 3020 |
| (m) | DVEŘE - RAL RÁM, BARVA RAL 3020 |

PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt **LUDEK RYZNER ČKA 02 660**
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. **JIŘÍ VINCENC**
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S

DATUM
LISTOPAD 2021

POHLEDY SEVERNÍ,
ZÁPADNÍ, VÝCHODNÍ

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
14



PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656
WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. JIŘÍ VINCENC
J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S

DATUM
LISTOPAD 2021

VIZUALIZACE

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

15



PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656

WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR

architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660

L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198

Ing.arch. JIŘÍ VINCENC

J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S

DATUM
LISTOPAD 2021

VIZUALIZACE

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

16



PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656

WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR

architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660

L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198

Ing.arch. JIŘÍ VINCENC

J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S

DATUM
LISTOPAD 2021

VIZUALIZACE

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

17



PRAŽAČKA - BEACH VOLEJBAL

INVESTOR
MČ PRAHA 3

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.

OKPLAN@OKPLAN.CZ T: +420 565 533 656

WWW.OKPLAN.CZ F: +420 565 532 268

AUTOR

architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660

L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198

Ing.arch. JIŘÍ VINCENC

J.VINCENC@OKPLAN.CZ T: +420 777 200 982

STUPEŇ
STUDIE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
09-21-S

DATUM
LISTOPAD 2021

VIZUALIZACE

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

18